

# CHECKLISTE

## IMMOBILIENKREDIT



### **Persönliche Dokumente**

- Personalausweis: Lesbare Kopie des Personalausweises oder Reisepasses, jeden Antragstellers (Vorder- und Rückseite)
- Niederlassungserlaubnis bei nicht EU-Bürger
- Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate bzw. 3 aktuelle Bezügemitteilung und/oder Girokontoauszüge
- Urlaubs- und/oder Weihnachtsgeld (Nachweis per Kontoauszug oder Gehaltsnachweis)
- Nebenjob, Gehaltsnachweise der letzten 12 Monate
- Kindergeldnachweis
- Elterngeldbescheid
- aktueller Rentenbescheid (Renteninformation)
- Nachweis private Altersvorsorgekonten, letzte Überschußmitteilung



### **Freiberufler und Selbständige**

- Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bzw. Einnahme- / Überschussrechnung
- Betriebswirtschaftliche Auswertung der letzten 3 Jahre
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) und aktuelle Summen- und Saldenliste



### **Privat Versicherte**

- Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge



### **Geschiedene und getrennt lebende Antragsteller**

- Notarielle Scheidungsfolgerevereinbarung



### **Unterhaltsverpflichtungen**

- Unterhaltsbeschluss und aktueller Kontoauszug

# CHECKLISTE

## IMMOBILIENKREDIT



### Mieteinnahmen

- Mieteinnahmen per Mietvertrag und Kontoauszug der letzten 3 Monate der Mieteinnahmen



### Eigenkapital-/ Vermögensnachweis

- Aktueller Konto-/Depotauszug
- Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug
- Aufstellung vorhandene Immobilien



### Verbindlichkeiten

- Kreditvertrag / Leasingvertrag und letzter Jahreskontoauszug der Bank/ Bausparkasse
- Darlehensvertrag bzw. Antrag der Bank/Bausparkasse bei Tilgung durch Bausparvertrag: Kopie Bausparantrag mit Bausparnummer
- Berechnung Zuteilung Bausparvertrag Bank / Bausparkasse

## UNTERLAGEN FÜR DIE ZU FINANZIERENDE IMMOBILIE



### Exposé

- Bauzeichnungen (Grundriss / Schnitt / Ansicht)
- Baubeschreibung
- Wohn- und Nutzflächenberechnung mit Maßen (Länge x Breite)
- Aktueller und vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Amtlicher Lageplan / Flurkarte
- Mind. 2 aktuelle Fotos der Immobilie von außen und von Innen (gerne mehr aussagekräftige Bilder)
- Aufstellung über Modernisierungen der letzten 20 Jahre

# CHECKLISTE

## IMMOBILIENKREDIT



### **Zusätzlich bei Eigentumswohnung**

- WohnungsgrundrissTeilungserklärung



### **Zusätzlich bei Erbbaurecht**

- Erbbaurechtsvertrag
- Nachweis aktueller Erbbauzins per Kontoauszug



### **Zusätzlich bei Neubau / Um- oder Ausbau**

- Werkvertrag / -entwurf oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten
- ggf. Nachweis der Eigenleistungen inkl. Helferliste mit Namen und Beruf



### **zusätzlich bei Modernisierung**

- unterschriebene Aufstellung der Arbeiten und Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge



### **zusätzlich bei Umschuldung**

- Darlehensvertrag des abzulösenden Darlehens
- Jahreskontoauszüge der letzten beiden Jahre



### **Kauf Grundstück**

- Notariell beurkundeter Kaufvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf) und Grundbuchauszug
- Kopie Baulastenverzeichnis

Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir die Unterlagen in Kopie von allen Antragsstellern. Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, weitere Unterlagen anzufordern.